2000Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R Act 1955, duly stamped; Exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

REGISTRAR
Under Sec. 7 (2)

মং ২০,০০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- " রাধা হাউসিং বোর্ড " প্রোপাইটর
********** শ্রী প্রদীপ দাস, পিতা শ্রী প্রেমানন্দ দাস ,
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৮।১ গড়িয়া হাট রোড,
সাউথ, কলিকাতা- ৩১ ।

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী গোপাল প্রামানিক, পিতা শ্রী অজিত প্রামানিক ,
********** ২। শ্রী উপেন হাজরা, পিতা মৃত বিহারী হাজরা ,
জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা, সাং- কালিকাপুর, থানা- কসবা,
কলিকাতা- ৭৮ ।।

****

গ্রহনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর, আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া নিম্নের

569 25/11/91

S. K. Das Adv.

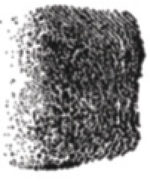
Alipore

[illegible]

REGISTRAR
Under Sec. 7 (2)
25.11.91

Name [illegible]
S o. W o. D/o. [illegible]
of [illegible]
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. [illegible]

Name [illegible]
S o. W o. D/o.
of [illegible]
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. [illegible]



REGISTRAR
Under Sec. 7 (2)
25.11.91

Tarun Chakraborty
S/o Late B. Chakraborty
Alipore Cal-27 - Witness

কমা কমবেশী ৩ বিঘা জমি জমা মায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দ: ২৪ পরগণা, পরগনে- কলিকাতা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৪১৩ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ২২৭, জে: এল: নং ৮, মৌজা- ভগবানপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিশনাল জরীপের ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৫১৩ দাগে ৮১ শতক, ৫১৪ দাগে ১.০২ শতক, ৫১৬ দাগে ২৭.১৪ শতক, ৫১৫ দাগে ২১.৫৪ শতক, ৫১৭ দাগে ২১ শতক, ৫১৮ দাগে ৪৭ শতক, ৫১৯ দাগে ৩৩ শতক, ৫২০ দাগে ২৬ শতক ও ৫৩৪ দাগে ৫১ শতক মোট ৬১.৩১ শতক জমির ১।৪ রকম অংশে কমবেশী ১৫.৩৪ $\frac{৩}{৪}$ শতক জমি জমা মধ্যে সাবেক ৩১৬ ও ৪০৮ হাল ৫১৬ ও ৫৩৪ নং দাগের মধ্যে চিহ্নিত করিয়া কমবেশ ৪৬ ছয়চল্লিশ বিঘা জমি যাহা শ্রীমতী বিনা পানি সানা মহাশয়া উক্ত জমি মধ্যে ১।৪ XXXXX একের চার রকম অংশের সম্পত্তি অর্থাৎ ৪৬ বিঘা জমি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি হইতে সাবেক ৩১৬ ও ৪০৮ নং দাগ ভুক্ত যাহা হাল ৫১৬ ও ৫৩৪ নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ৪৬ বিঘা জমি আমরা অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ১০/৭/৭১ তারিখে আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৭৩৭ নং কোবালা মূলে উক্ত বিনাপানী সানার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে রিতীমত খাস দখল গ্রহন করত: নির্ব্বিঘ্নে ভোগদখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকি ও আছি।

এক্ষনে আমরা দলিল দাতা আমাদের নানাবিধ স্বঁত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা উক্ত ৪৬ বিঘা জমি হইতে কমবেশ ৩ তিন বিঘা জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল ও অত্র সাথ সংযুক্ত প্লানে লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দেখান হইল উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা মবলগে ২০,০০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্য গ্রহনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর, আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া নিম্নের

তপশীল বর্ণিত ৩ বিঘা জমি আমাদের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমরা দলিল দাতা আপনার নিকট হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৩ বিঘা জমির মূল্যের সাকুল্য ২০,০০০ বিশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নাম পত্তনে খাজনাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা উহা কাহারও বেনামে রাখা নাই, বা উহা কাহারও জামানতে অথবা কোন আদালত হইতে কোন প্রকার ক্রোকাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোনরূপ নালিশ বা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের উপর কোন চুক্তি করি নাই বা কোনরূপ চুক্তি বলবৎ নাই, উহা কোন প্রকার দেব সেবায় বা কোন ট্রাস্টে অর্পন করা নাই, বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি নাই বা কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে কোন ভাগচাষী নাই, সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে ষোল আনা খাস দখল দিলাম।

যদি আমাদের উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা , তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব ও তৎসেওয়ায় আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তৎসমুদয় মায় সুদ সহ এককালীন পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা আপনার তলবমত আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির জন্য অপর যে কোন প্রকারের সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইবে তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে , স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া তাহা পাঠ করত: মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমির মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তা: ইংরাজী ১৯৯১ সালের ২৫ শে নভেম্বর , বাংলা ১৩৯৮ সালের ৮ই অগ্রহায়ণ ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

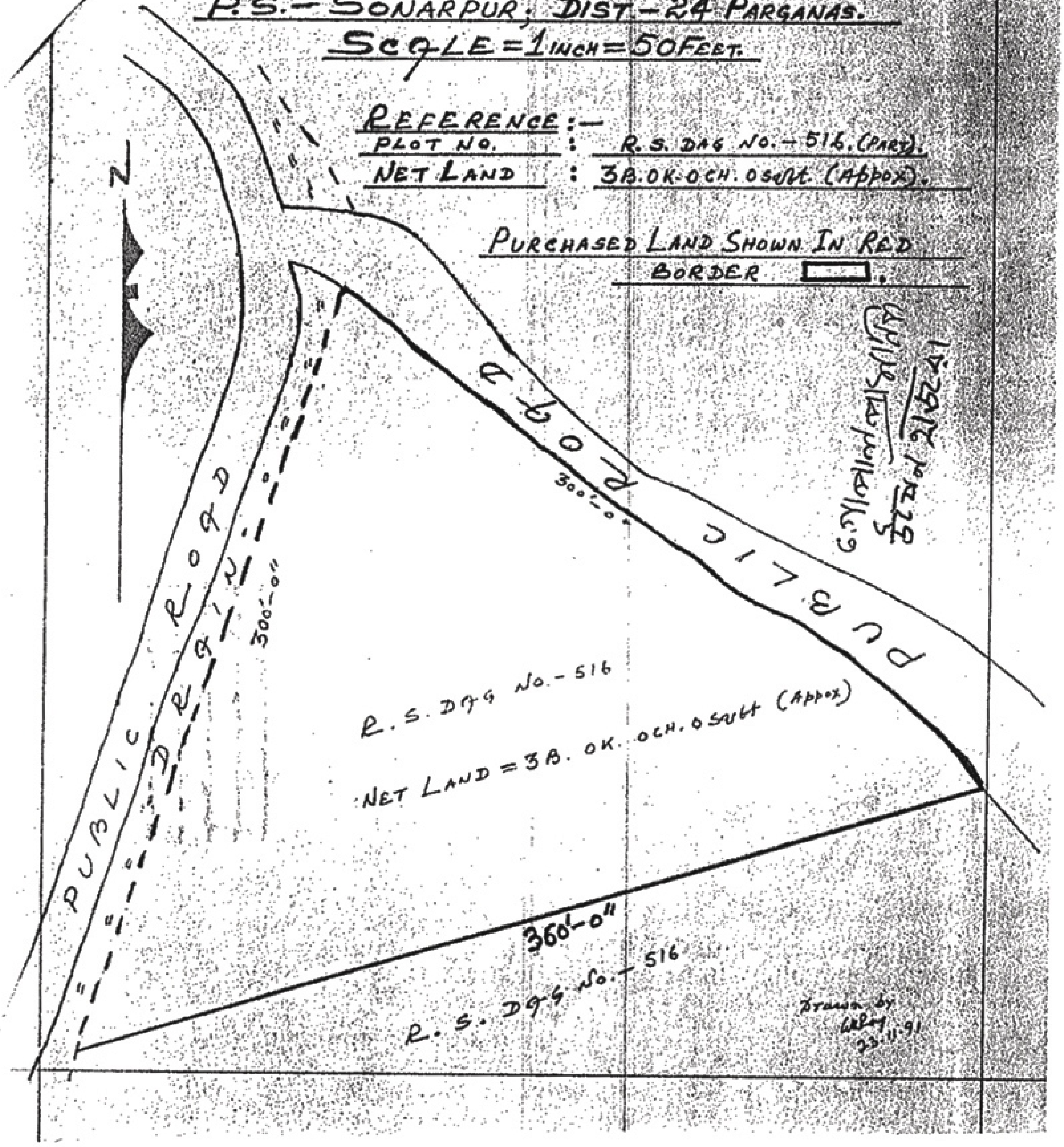
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে- কলিকাতা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের অন্তর্গত , অত্র জেলা কালেকটারীর ৪১৩ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ২২৭ জে: এল: নং ৮ , মৌজা- ভগবানপুর গ্রামে রায়ত দখলী তৃতীয় হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -

A SITE PLAN OF MOUZA-BHAGABANPUR,
J.L. No.-8; R.S. DAG No.-516 (PART)
P.S.-SONARPUR; DIST-24 PARGANAS.
SCALE = 1 INCH = 50 FEET.

REFERENCE :-

PLOT NO.	:	R.S. DAG NO.-516.(PART).
NET LAND	:	3B.0K.0CH.0SQFT. (APPOX).

PURCHASED LAND SHOWN IN RED BORDER ▭.



যাহা হল ৫১৩ , ৫১৪, ৫১৬, ৫১৭, ৫১৫, ৫১৮, ৫১৯, ৫২০ ও ৫৩৪ নং দাগের শালি মোট ৬১.৩১ শতক জমি জমা মধ্যে শ্রীমতী বিনা পানি সানার পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে $\frac{1}{4}$ রকম অংশে কমবেশী ১৬ বিঘা জমি যাহা আমরা উল্লিখিত কোবালা মূলে খরিদ করিয়াছি , উক্ত খরিদা জমি হইতে ৫১৬ পাঁচশত ষোল নং দাগের জমি হইতে কমবেশী ৩ তিন বিঘা জমি যাহা অত্র সাথ সম্বলিত প্লানে লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দেখান হইল উক্ত ভূমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ সম্বলিত প্লানে যে রাস্তা দেখান আছে, উক্ত রাস্তা আপনি সহ আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ এর ব্যবহার করিবার রাস্তা বহাল রহিল । বিক্রীত ভূমির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সন সন আদায় দিবেন । বর্ত্তমানে চাষাবাদ হইতেছে ।

চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- পাবলিক রাস্তা ,

পূর্ব্বে :- পাবলিক রাস্তা ,

দক্ষিনে :- ৫১৬ দাগের অংশ ।

পশ্চিমে :- ড্রেন ও তৎপরে পাবলিক রাস্তা ।

টাকার জায় :-

****

অদ্য রোজ ১০০ টাকার নোট ২০০ কেতায় ...... ২০,০০০ টাকা,

মং কুড়ি হাজার টাকা মাত্র ।

মুসাবিদাকারক :-

টাইপকারক :-

শ্রী সনৎ কুমার সানা,

আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।

ইসাদি :-

১।

২। Ranajit kumar Podder
18, Avenue 1st Road
Calcutta - 75